

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D , odbor výstavby a územního plánování
náměstí Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

SPIS. ZN.: OVUP/17874/2023/LeD
Č. J.: MUMB/OVUP/19871/2023
VYŘIZUJE: Lenka Dohnalová
TEL.: 568 408 330
E-MAIL: ldohnalova@mbudejovice.cz
DATUM: 10. 08. 2023



MUMBX00R9A31

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Moravské Budějovice, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), posoudil žádost o vydání závazného stanoviska, kterou dne 11. 07. 2023 podal

Kraj Vysočina, IČO 70890749, Žižkova čp. 1882/57, 586 01 Jihlava 1, hospodaření se svěřeným majetkem: Domov Nové Syrovce, příspěvková organizace, IČO 71184597, Nové Syrovce čp. 1, 675 41 Nové Syrovce

(dále jen "žadatel"), ve věci

Domov Nové Syrovce, rekonstrukce přístavby zámku, zámecké zdi a oplocení
Nové Syrovce čp. 1,

na pozemku st. p. 106/1 v katastrálním území Nové Syrovce, kde se nachází nemovitá kulturní památka zámek se sýpkou a parkem, rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek České republiky 26720/7-2938.

Popis stavebních prací:

Dle přiložené projektové dokumentace (Domov Nové Syrovce rekonstrukce přístavby zámku, zámecké zdi a oplocení, vypracoval: Ing. arch. Michal Zlatuška, IČ 64336824, ČKA 03 038, Žerotínova 357, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou, stupeň: DSP+DPS), datum: 06/2023) se jedná o opravu vnějších omítek a dotčených prvků PSV na hospodářském křídle zámku, dále oprava povrchových úprav zámeckých ohradních zdí a oprava a doplnění dřevěného oplocení.

Na základě tohoto posouzení vydává podle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči po písemném vyjádření odborného pracoviště – Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Telči, IČO 75032333, Valdštejnské náměstí čp. 162/3, Praha 1 – Malá Strana, 118 00 Praha 011 (dále jen "NPÚ") ze dne 31. 07. 2023 doručeno datovou schránkou dne 01. 08. 2023 pod č. jednacím MUMB/OVUP/19624/2023 v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) toto:

z á v a z n é s t a n o v i s k o .

V souladu s § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči **je provedení předmětných prací** podle předložených podkladů z hlediska státní památkové péče

přípustné.

Odůvodnění:

Na pozemku st. p. 106/1 v katastrálním území Nové Syrovce se nachází nemovitá kulturní památka zámek se sýpkou a parkem, rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek České republiky 26720/7-2938. Proto je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Vzhledem ke skutečnosti, že orgánu státní památkové péče, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

K žádosti byla přiložena projektová dokumentace Domov Nové Syrovice rekonstrukce přístavby zámku, zámecké zdi a oplocení, vypracoval: Ing. arch. Michal Zlatuška, IČ 64336824, ČKA 03 038, Žerotínova 357, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou, stupeň: DSP+DPS), datum: 06/2023 (dále jen „projektová dokumentace“).

První zmínka o Syrovicích je z roku 1417, kdy dali bratři Smil a Jan z Lichtenburka, páni na Cornštejně, vsi Syrovicím právo odúmrti. Patrně až za Mikuláše z Víchova před rokem 1547 zde vznikla tvrz. Jan Čejka z Olbramovic ji nechal v první polovině 17. století přestavět na renezanční zámek (od té doby se začaly nazývat novými), který v 18. století Ostašové přebudovali v dvoupatrovou barokní budovu. Od nich získal panství r. 1786 hr. Jan Jidřich Nimpstsch. V roce 1798 se stalo fideikomisem a v držení rodu Nimpstschů zůstalo až do r. 1916, kdy se stal jeho majitelem hr. Josef Wolfgang Maria Stubenberg. Konečnou podobu dostal zámek až v letech 1820 – 1830, kdy zejména interiér získal empírový ráz. V r. 1885 náležely k panství parní mlýn, pila, cihelna v Nových Syrovicích, lihovar ve dvoře Spetice a pronajaty byly pivovar v Nových Syrovicích a palírny v Nových Syrovicích a Častohosticích. Sídlem panství byl zámek v Nových Syrovicích, patronátní kostel byl v Častohosticích. Při pozemkové reformě v r. 1925 byly vlastníku propuštěny ze záboru dvory Nové Syrovice a Spetice, restringované lesní hospodářství, zámek s parkem, pila a lihovar. Dále mu bylo ponecháno 989,80 ha půdy. Dne 12. 07. 1945 byl velkostatek konfiskován.

Areál zámku s přilehlým parkem a hospodářským zázemím se rozkládá uprostřed obce Nové Syrovice. Jedná se o v jádru renesanční tvrz z 16. století, která byla počátkem 18. století přeměněna do podoby barokního zámku, který byl následně v roce 1822 upraven do své dnešní klasicistní podoby. Třípodlažní objekt má dvoukřídlou dispozici založenou na půdorysu písmene L s otevřenou dispozicí směrem do parku. Součástí zámeckého areálu jsou kromě budovy zámku i další hospodářské objekty. Stavba zámku tvoří výraznou dominantu obce a hodnotný celek panského sídla.

Přírodně krajinářský park o rozloze 2,5 hektarů vybudovaný v polovině 19. století se rozkládá před zahradním průčelím zámecké budovy, kde jsou na nepatrně zvlněném terénu v travnaté ploše umístěny mohutné solitérní dřeviny, které společně s vodní plochou v podobě jezírka, s malebně tvarovaným ostrůvkem, vytváří podstatu celé kompozice. Park výrazně dotváří areál zámku a je důležitou klidovou plochou zeleně. Předmětný areál má celkově velký význam kulturně historický, urbanistický, architektonický, přírodně krajinářský, ekologický i mikroklimatický.

Dne 17. 07. 2023 požádal orgán státní památkové péče v souladu s § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči o vyjádření NPU. K zamýšleným pracím se písemně vyjádřil dne 31. 07. 2023 zástupce NPÚ doručeno datovou schránkou dne 01. 08. 2023 pod č. jednací MUMB/OVUP/19624/2023. Práce „Domov Nové Syrovice, rekonstrukce přístavby zámku, zámecké zdi a oplocení“ Nové Syrovice č.p. 1 jsou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot dané kulturní památky.

Orgán státní památkové péče se zabýval předloženou žádostí a dokumentací záměru a současně vyjádřením NPÚ. Po vyhodnocení zmíněných podkladů konstatuje, že záměr žadatele je přípustný bez dalších podmínek.

Předmětná projektová dokumentace řeší rekonstrukci přístavby zámku, oplocení a ohradní zdi. Předložený způsob rekonstrukce včetně navrhovaných průzkumů, provedení a materiálů je v obecném souladu s postupy a principy památkové péče se snaží minimalizovat zásahy do památky a přistupovat k historickým konstrukcím šetrně.

Osazení nových oken s historickým členěním vycházejícím z podoby dochovaných dřevěných oken na téže fasádě napomůže k ucelení vzhledu celkovému výrazu daného areálu.

Omítky ohradní zdi vykazují známky značného poškození – degradují, místy se zdivo rozpadá. Zamýšlenou opravou dojde k obnovení vzhledu i výrazu stavby. Navrženy jsou práce, které je nezbytné provést, aby nedocházelo k dalšímu poškození zdiva. Demontáž novodobého ocelového plotu a jeho nahrazení dřevěným oplocením napomůže k rehabilitaci vzhledu zámeckého areálu.

Zamýšlené stavební úpravy neohrozí památkově chráněné hodnoty, naopak napomůžou k rehabilitaci a zlepšení prezentace památky za předpokladu kvalitního provedení. Úpravou dojde ke zlepšení stavebního a technického stavu historického objektu v souladu se zájmy památkové péče.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Městský úřad Moravské Budějovice, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Upozornění:

- Upozorňujeme na povinnost svolávání kontrolních dnů v průběhu realizace, která je stanovena přímo zákonem o státní památkové péči, a to zejména v § 29 a v § 32, kde je stanoven odborný dozor a dohled zástupců památkové péče. Kontrolní dny jsou považovány za jeden ze základních mechanismů účinného dozoru a dohledu všech složek státní památkové péče. Případné dílčí upřesnění prací, nebo řešení nepředvídatelných okolností při realizaci, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran, tzn. za účasti zástupců památkové péče, vlastníka a zhotovitele.
- Dále upozorňujeme, že stavba je situována na území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2, zák. č. 20/1987 Sb., v platném znění. Při provádění jakýchkoliv zásahů do území s archeologickými nálezy (hloubení výkopů apod.) na území Kraje Vysočina je povinností majitele (správce, uživatele) již v době záměru oznámit stavební činnost Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyřská 363/19, 602 00 Brno a případně umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu dle § 22, odst. 1 a 2 cit. zákona. Formulář oznámení o stavebním či jiném záměru je dostupný na www.archeologickamapa.cz/oznameni, <https://backend.aiscr.cz/oznameni/0/> či www.amapa.cz/oznameni.

Pokud budou během prací zjištěny nepředvídané archeologické nálezy mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tyto nálezy příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo a učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tzn. práce v místě nálezů přerušit – viz § 176 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a § 23, odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za památkový fond provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dozvěděl.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

otisk razítka

Ing. Vlastimil Novotný v. r.
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Obdrží:

žadatel
Kraj Vysočina, IDDS: ksab3eu
Domov Nové Syrovice, příspěvková organizace, IDDS: mgyt3az

na vědomí
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Telči, IDDS: 2cy8h6t

Obrazová příloha



Obr. 1 výřez z katastrální mapy s vyznačenou předmětnou parcelou,
zdroj: <https://www.ikatastr.cz/>, datum: 07. 08. 2023



Obr. 2 výřez mapy stabilního katastru,
zdroj: <https://archivnimapy.cuzk.cz/uazk/pohledy/archiv.html?>, datum: 21. 12. 2021



Obr. 3 pohled na předmětný objekt domku na bydlení od V, zdroj: fotoarchiv MěÚ, datum: 17. 01. 2023



Obr. 4 a 5 pohled na předmětný objekt domku na bydlení od Z, zdroj: fotoarchiv MěÚ, datum: 17. 01. 2023



Obr. 6 smíšené zdivo oplocení areálu zámku na západní straně,
zdroj: fotoarchiv MěÚ, datum: 17. 01. 2023



Obr. 6 a 7 pilíř vjezdové brány na západní straně areálu zámku,
zdroj: fotoarchiv MěÚ, datum: 17. 01. 2023